

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению,
содержанию общего имущества МКД
за период с 01.11.2016 г по 31.12.2016г.

ул. Советская д.26

ул. Советская д.26				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	6		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	99		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	4498,07		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	4024,07		
	в том числе: муниципальное жилье	474		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	14,74		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.11.2016г.			
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	134133	123402	92,0
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории	16553		
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования	5937		
	из них:			
	содержание лестничных клеток	5937		
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:	28927		
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,	9356		
	опрессовка системы отопления, изоляция трубопроводов			

	Внутреннего электроснабжения	679
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	
	Аварийному обслуживанию	18892
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	540
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	15293
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	21321
3.8.	Услуги по учету и регистрации населения	1080
3.9.	Текущий ремонт	51011
	в том числе:	
	2-й под. - демонтаж перегородки, ремонт порога (ноябрь 2016г.)	1308
	подвал- прокладка тр. Г-в д- 25,20мм - 78 м (ноябрь 2016г.)	39215
	подвал-прокладка тр. Г-в д 57мм - 4 м (ноябрь 2016г.)	2063
	2-й под-установка светильников и датчиков движения - 5 шт. (ноябрь 2016г.)	6131
	5-й под. Тамбур- установка светильника (декабрь 2016г.)	2294
		51011
4	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	140662
	Задолженность населения по оплате на 01.01.2017г.	10731

Генеральный директор

Денисов Р.М.